



## Podmienky produktu HYPO BONUS „Prvý rok zatiahneme za vás“ (Podmienky)

Produkt HYPO BONUS, umožní získať bonus na splátky hypotekárneho úveru (BONUS), Produkt HYPO BONUS zastrešuje spoločnosť 4 SALE marketing s. r. o., Vysokoškolákov 33A, Žilina 010 08, IČO: 53 869 567 (Organizátor) s finančným zainteresovaním vlastníkov predmetných nehnuteľností a to bez akejkoľvek účasti financujúcich bánk.

BONUS v súlade s týmito podmienkami je možné získať od 01.05.2023 do 30.05.2023 vrátane (Doba poskytovania BONUSU) pre vybrané nehnuteľnosti nachádzajúce v portfóliu ponúk realitnej skupiny MGM, franchisových partnerov MGM a developerských projektov v exkluzívnom zastúpení realitnej skupiny MGM na území Slovenskej republiky, ktoré sú uvedené na podstránke <https://hypobonus.sk> na webovom portáli realitnej skupiny MGM (NEHNUTEĽNOSTI).

### Podmienky získanie BONUSU:

3. O poskytnutie BONUSU sa môže uchádzať každá fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá bude realizovať kúpu nehnuteľnosti spôsobom a za podmienok odporúčaných a schválených Organizátorom (Klient).

4. Klient sa musí podieľať na financovaní Nehnuteľnosti vlastnými zdrojmi minimálne vo výške 20% z kúpnej ceny Nehnuteľnosti. Organizátor môže na základe vlastného uváženia upustiť od splnenia tejto podmienky, avšak výška BONUSU je kalkulovaná buď maximálne z 80% celkovej kúpnej ceny alebo 80% hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov, podľa toho, ktorá zo súm je nižšia.

5. Doba fixácie úrokovej sadzby uvedená v úverovej zmluve na bývanie, ktorú Klient uzatvára s financujúcou bankou (Úverová zmluva) musí byť dohodnutá minimálne na 1 rok, minimálna doba splácania hypotekárneho úveru je 20 rokov, maximálna doba splácanie je 30 rokov.

6. Klientovi vzniká nárok na vyplatenie BONUSU pri kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok počas Doby poskytovania BONUSU:

- A. splnenie základných podmienok pre získanie BONUSU podľa bodov 3., 4. a 5. Podmienok;
  - B. platné uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva Nehnuteľnosti (Kúpna zmluva) vrátane podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva;
  - C. financovanie kúpy nehnuteľnosti využitím bankových zdrojov- úveru na bývanie s platným uzavretím úverovej zmluvy a podaným návrhom na vklad záložnej zmluvy a
  - D. riadne a včasné zaplatenie celej kúpnej ceny podľa podmienok Kúpnej zmluvy.
- (Podmienky BONUSU)

7. Každý Klient má po splnení Podmienok BONUSU nárok maximálne na získanie jedného BONUSU.

8. Splnenie Podmienok BONUSU musí Klient Organizátorovi preukázať hodnoverným spôsobom a to najmä predložením originálov dokumentov osvedčujúcich splnenie Podmienok získania BONUSU.

## Výška BONUSU a doba poskytovania BONUSU

9. BONUS môže byť poskytnutá iba vo vzťahu k Nehnutelnosti, ktorá je predmetom Kúpnej zmluvy.

10. Po splnení a preukázaní splnenia Podmienok BONUSU sa Organizátor zaväzuje zabezpečiť vlastníka nehnuteľnosti k poskytnutiu BONUSU – finančného plnenia v prospech Klienta vo výške uvedenej v bode 11. Podmienok.

11. Výška BONUSU bude vypočítaná tak, aby sa mesačná splátka hypotekárneho úveru Klienta z Úverovej zmluvy počas prvých 12 mesiacov po odpočítaní BONUSU rovnala mesačnej splátke hypotekárneho úveru pri úrokovej sadzbe 0% ročne (Výška BONUSU). Celková výška BONUSU je tvorená súčtom dvanástich po sebe idúcich mesačných splátok úroku z hypotekárneho úveru Klienta. Číže z celkovej splátky za 12 mesiacov bude odpočítaná celková výška istiny a rozdiel bude tvoriť celková splátka úroku, ktorá sa rovná výške BONUSU.

12. Bezodkladne po splnení Podmienok BONUSU vlastníka nehnuteľnosti vyplatí Klientovi celý BONUS jednorazovo a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Klienta a to formou dodatočnej zľavy z kúpnej ceny rovnajúcej sa výške BONUSU.

13. Organizátor je oprávnený kedykoľvek Podmienky alebo Dobu poskytovania BONUSU jednostranne zmeniť. O zmenách bude Organizátor informovať prostredníctvom webovej stránky [www.realitymgm.sk](http://www.realitymgm.sk) alebo iným vhodným spôsobom.

14. Klient si je vedomý a súhlasí, že:

- podmienky poskytnutia a splácania hypotekárneho úveru sa riadia výlučne Úverovou zmluvou, ktorú uzatvoril s financujúcou bankou;
- po skončení Doby poskytovania BONUSU bude splácať hypotekárny úver v súlade s dohodnutými podmienkami v Úverovej zmluve a teda je potrebné počítať so zvýšením nákladov na splátky hypotekárneho úveru.

15. Klient má právo obrátiť sa s cieľom ochrany svojich spotrebiteľských práv na subjekt alternatívneho riešenia sporov v súlade so zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov v znení neskorších predpisov.

16. Organizátor si vyhradzuje právo zrušiť poskytovanie BONUSU aj pred uplynutím Doby poskytovania BONUSU.

17. Klient vyjadruje súhlas s Podmienkami zakliknutím tlačidla na webovej stránke Organizátora alebo podpisom týchto Podmienok.

18. Tieto Podmienky sú účinné od 01.05.2023.