

## MGM & partners - sme tu pre Vás už 11 rokov

**RD 5+1, Svederník, 557 m2, cena:  
63000 Eur**



### Základné informácie

**ID ponuky:** ZA004400  
**Typ nehnuteľnosti:** Domy  
**Inzertná kategória:** Predaj  
**Cena:** 63 000,00 €  
**Cena:** 1 897 938,00 Sk  
**Kraj:** Žilinský  
**Okres:** Žilina  
**Obec:** Svederník  
**Časť:** Svederník



### Popis

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom v obci Svederník na pozemku o výmere 557 m2, k domu prináleží aj záhrada s rozlohou 923 m2. Na prízemí sú 2 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a kotolňa. Na hornom podlaží sú ďalšie 3 izby a balkón s výhľadom na pozemok. V roku 2009 bola menená strecha domu. Z IS sú dostupné elektrina, plyn a 2 zdroje pitnej vody: obecná a vlastná studňa. Na odpad slúži žumpa. Vykurovanie je plynové v kombinácii s tuhým palivom. Na ohrev vody sa používa trojkombinácia plyn, elektrina a tuhé palivo. V hornej izbe je plávajúca podlaha, zvyšok izieb má PVC, ostatné priestory domu majú keramickú dlažbu. Na pozemku za domom je aj priestranná stodola, umožňujúca aj parkovanie pre jedno auto. Nehnuteľnosť sa predáva zariadená. Možné je kúpiť spolu aj so záhradou o výmere 923 m2, ktorá ponúka aj možnosť výstavby podlhovastého rodinného domu. V prípade zakúpenia aj so záhradou je cena 83000 Eur. Cena bez záhrady: 63000 Eur, tel. č.: 0910 86 11 86, [www.realitymgm.sk](http://www.realitymgm.sk)

#### Maklér:

Ludovít Mravík  
 tel.č.: 0910861186  
[reality@realitymgm.sk](mailto:reality@realitymgm.sk)

[www.realitymgm.sk](http://www.realitymgm.sk)

**bezplatná infolinka 0800 110 100**