

MGM & partners - sme tu pre Vás už 11 rokov

**NOVOSTAVBA Byt 2+1, Žilina -
Vlčince, 61,74 m², cena: 92.359
€**



Základné informácie

ID ponuky: ZA002654
Typ nehnuteľnosti: 2 izbové
Inzertná kategória: Predaj
Cena: 92 359,00 €
Cena: 2 782 407,23 Sk
Kraj: Žilinský
Okres: Žilina
Obec: Žilina
Časť: Vlčince



Popis

Ponúkame Vám na predaj byt 2+1 v novostavbe EUROPALACE na 6.,8.,10./22 posch. Výmera bytu je 56,84 m², balkón 4,90 m² a pivničná kobka 4,26 m², orientáciu bytu: SZ. Možnosť výberu medzi holobytom alebo štandardom. Holobyt: vybavenie kúpeľne a WC (umývadlo + batéria, závesné WC), zásuvky, vypínače, bytový el. rozvádzač, ukončenie osvetlenia bez svietidiel čokoládkou - revízna, voda - ukončenie rohovým ventilom, kanalizácia - ukončenie zátkami, sádrové jednovrstvové omietky, napenetrované 1x bez maľby, anhydridové potery, prebrúsené a napenetrované 1x, interiérové parapety fóliované DDT, vstupné bezpečnostné dvere s kovaním, prahom, bezpečnostnou vložkou, UK - bytová výmenníková stanica, vykurovacie telesá, termostať, domáci vrátnik, drevoaluminiové okná. Vybavenie v štandarte: kuchynská linka, sklokeramická varná doska, teplovzdušná rúra - nerez, digestor s uhlíkovou vložkou - nerez, nerezový drez s odkladacou plochou, batéria - nerez s keramickou kartušou, vývody na zapojenie umývačky riadu a práčky, bezpečnostné protipožiarne dvere SHERLOCK vrátane príslušenstva, interiérové dvere s drevenými obložkovými zárubňami, vysokokvalitné laminátové plávajúce podlahy, sanita: WC závesné s podomietkovým systémom splachovania Geberit, sprchový kút/vaňa, pákové batérie s keramickou kartušou (záruka 5 rokov), obklady a dlažby, elektroinštalačné zariadenia, zásuvky a vypínače LEGRAND, domáci vrátnik, vstavaná skriňa, bezpečnostný prístupový systém do objektu, bytová odovzdávacia stanica tepla a ohrevu vody s meračom, cez štruktúrnu kabeláž možnosť výberu z dvoch providerov T-Com a UPC (vysokorychlostné pripojenie na internet, káblová televízia, telefónne pripojenie), ústredné vykurovanie - výmenníková stanica, radiátory KORAD, teplovzdušné konvektory, spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch. Cena holobytu: 92.359 €, cena štandardu: 104.812 €. Možnosť dokúpiť parkovacie miesto v cene 9958 € bez DPH. Tel. č.: 0910 861 186, www.realitymgm.sk

Maklér: www.realitymgm.sk

bezplatná infolinka 0800 110 100